



## О порядке исчисления налога на имущество физических лиц в 2025 году

Налог на имущество физических лиц за 2024 год исчислен в 2025 году в Санкт-Петербурге с применением кадастровой стоимости, утвержденной Приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.11.2023 №199-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест».

При исчислении налога на имущество физическим лицам применяется коэффициент 1,1, установленный п. 8.1. ст. 408 НК РФ, ограничивающий ежегодный рост налога на имущество физических лиц. Следовательно, сумма налога на имущество, исчисленная за 2024 год, не будет превышать более чем на 10 % сумму налога на имущество физических лиц, исчисленную за 2023 год с учетом положений пункта 8.1 указанной статьи.

**Вместе с тем, коэффициент 1,1 не применяется в отношении объектов недвижимости:**

- + в случае изменения в течение налогового периода характеристик объекта недвижимости;
- + в отношении объектов, включенных в специальный перечень объектов торгового и административно-делового использования на основании п. 7 ст. 378.2 НК РФ.

**Срок уплаты имущественных налогов -  
не позднее **1 декабря 2025** года**



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России